

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : octobre 2008

Marché du neuf

Construction résidentielle : les appartements en copropriété dominant toujours

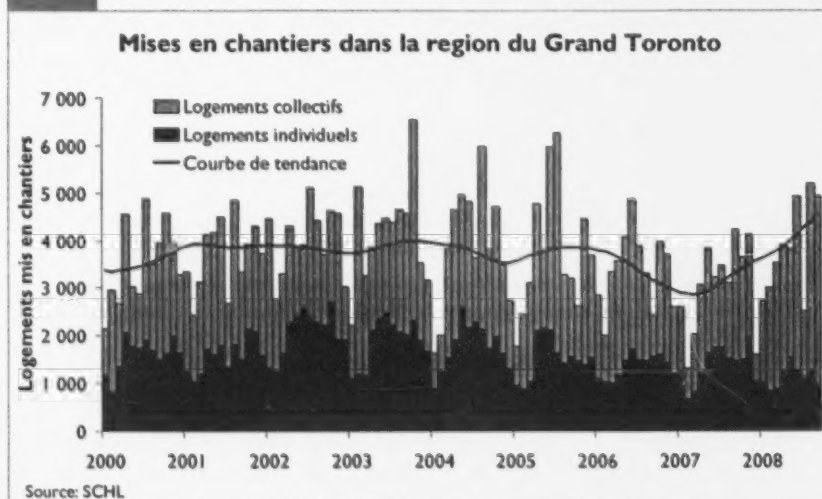
Grâce à la construction d'appartements en copropriété qui se situe à un niveau record, le total

des habitations mises en chantier dans la région du Grand Toronto au cours des trois premiers trimestres de 2008 surpasse de plus de 29 % celui enregistré à la même période en 2007. En glissement annuel, le nombre de mises en chantier d'appartements en copropriété a augmenté de plus du double pour s'établir au-delà de 17 000 unités, ce qui constitue un nouveau record

Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
Construction résidentielle : les appartements en copropriété dominant toujours
- 2 **Marché de la revente**
Atténuation de la demande de logements existants
- 3 **Économie locale**
- 4 **Cartes**
- 7 **Tableaux**

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

annuel. Les fortes ventes sur plan d'appartements en copropriété réalisées depuis deux ans ont apporté un vaste élan aux mises en chantier cette année. Toutefois, les mises en chantier de logements individuels ont poursuivi leur tendance à la baisse : elles ont fléchi de 17 % pour se chiffrer à un peu moins de 9 000 unités.

Certains acheteurs se sont tournés vers des types de logements moins chers, notamment les appartements en copropriété. C'est chez les accédants à la propriété que cette tendance s'est affirmée le plus. Comparativement aux propriétaires, ces derniers disposent habituellement d'un revenu inférieur et d'économies moindres à consacrer à une mise de fonds.

L'augmentation de la demande d'appartements en copropriété résulte des préférences exprimées par un groupe démographique en pleine croissance : la population vieillissante qui aspire à occuper des habitations nécessitant moins d'entretien que les immeubles de faible hauteur. Nombre de ménages au sein de ce groupe envisagent de s'installer dans des appartements de luxe en copropriété, comme en témoigne la hausse du nombre d'ensembles de copropriétés haut de gamme qui se vendent à plus de 1 000 \$ le pied carré.

Les appartements en copropriété ont été construits surtout – par ordre décroissant – dans la ville de Toronto, la région de Peel et la région de York. Quant à la construction d'habitations individuelles, elle a eu lieu en grande partie dans les régions de Halton, de Peel et de York.

Marché de la revente

Atténuation de la demande de logements existants

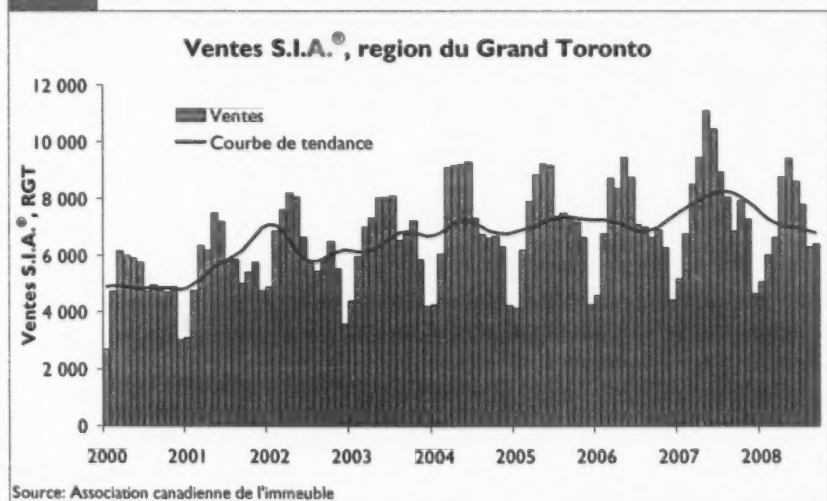
D'après la chambre immobilière de Toronto, les ventes de logements au troisième trimestre de 2008 ont reculé par rapport au niveau record atteint à la même période l'an dernier. Les ventes du marché de l'existant se sont atténuées de 14 % sur un an pour se chiffrer à 20 550 unités; le nombre annualisé de ces transactions est néanmoins resté supérieur à 80 000.

Les accédants à la propriété, particulièrement vulnérables aux soubresauts de l'économie en raison de leur faible rémunération moyenne et de leurs économies restreintes, se font peu nombreux cette année. L'Enquête sur la rénovation et l'achat de logements,

réalisée par la SCHL, révèle une diminution des intentions d'achat chez les accédants à la propriété : 40 % de ces derniers envisageaient en 2008 d'acquérir une habitation, contre 47 % en 2007. Un nombre accru d'éventuels accédants à la propriété vivront dans un logement locatif ou chez leurs parents, jusqu'à ce que leur rémunération augmente ou que leurs économies leur permettent une mise de fonds importante qui allégera leurs versements hypothécaires mensuels.

Tandis que les ventes reculaient en 2008, le nombre d'inscriptions de logements a évolué à la hausse. De nombreux propriétaires ont cherché à tirer parti des forts gains d'avoir propre réalisés au cours des dernières années, pendant que d'autres ont inscrit leur propriété en vue de s'installer dans une habitation nouvellement achevée. Le marché de la revente a atteint un point d'équilibre par suite du ralentissement de la demande

Figure 2



conjugué à une augmentation de l'offre. Ainsi, de janvier à septembre 2008, on a relevé une croissance du prix moyen de 3 % dans la région du Grand Toronto, plus modeste que celle de 6 % constatée à la même période l'an dernier.

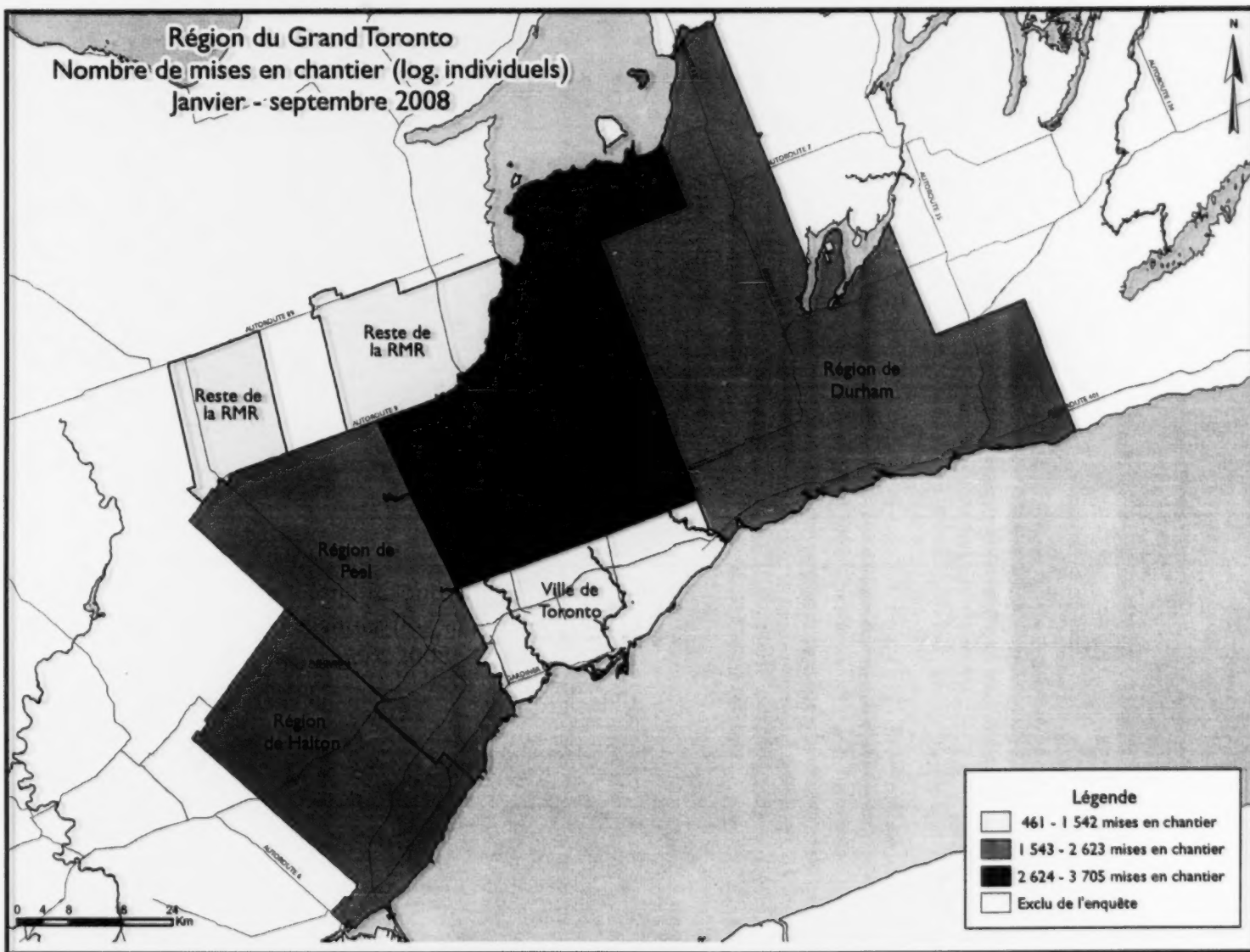
Il convient de souligner que, dans une grande région métropolitaine comme le Grand Toronto, la conjoncture du marché diffère selon le quartier et le type d'habitation. À titre d'exemple,

par suite de la forte demande de types d'habitations relativement abordables et de l'évolution du contexte démographique, on a constaté une hausse des prix de 4,4 % des appartements en copropriété durant le troisième trimestre de 2008. Parallèlement, dans le segment des logements individuels où les prix sont élevés, les ventes ont diminué et la croissance des prix a été limitée.

Économie locale

Au troisième trimestre de 2008, le taux annualisé de création d'emplois s'est établi à 1,8 %, légèrement en deçà de celui de 2,2 % enregistré pour la période allant de janvier à septembre 2008. Entre-temps, à 7,5 % en moyenne, le taux de chômage cadre avec celui relevé en 2007.

Si les conditions du marché du travail ont évolué, le faible taux de chômage est demeuré à la source d'une croissance moyenne des traitements et salaires qui surpasse l'inflation.





DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Septembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2008	816	236	119	0	230	3 203	0	4	4 608
Septembre 2007	1 230	252	230	15	62	1 756	0	64	3 609
Variation en %	-33,7	-6,3	-48,3	-100,0	**	82,4	s.o.	-93,8	27,7
Cumul 2008	8 820	1 694	2 076	48	1 515	17 040	20	1 152	32 365
Cumul 2007	10 684	2 172	3 718	27	1 049	6 469	4	571	24 694
Variation en %	-17,4	-22,0	-44,2	77,8	44,4	163,4	**	101,8	31,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2008	8 572	1 686	2 785	54	1 379	33 919	20	2 260	50 675
Septembre 2007	9 691	1 740	4 034	32	1 056	26 129	4	2 618	45 304
Variation en %	-11,5	-3,1	-31,0	68,8	30,6	29,8	**	-13,7	11,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2008	1 377	166	264	3	115	1 472	0	224	3 621
Septembre 2007	1 243	256	437	1	109	516	0	0	2 562
Variation en %	10,8	-35,2	-39,6	200,0	5,5	185,3	s.o.	s.o.	41,3
Cumul 2008	10 163	1 656	2 628	18	882	9 943	0	1 302	26 592
Cumul 2007	10 234	1 908	2 796	20	1 010	5 778	0	350	22 096
Variation en %	-0,7	-13,2	-6,0	-10,0	-12,7	72,1	s.o.	**	20,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2008	532	52	59	0	24	220	13	126	1 026
Septembre 2007	313	56	108	0	30	237	14	15	773
Variation en %	70,0	-7,1	-45,4	s.o.	-20,0	-7,2	-7,1	**	32,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2008	1 315	157	274	3	115	1 462	0	160	3 486
Septembre 2007	1 238	246	453	1	109	572	0	39	2 658
Variation en %	6,2	-36,2	-39,5	200,0	5,5	155,6	s.o.	**	31,2
Cumul 2008	10 038	1 659	2 751	18	883	9 918	1	1 138	26 406
Cumul 2007	10 279	1 908	2 833	20	1 018	6 093	8	424	22 583
Variation en %	-2,3	-13,1	-2,9	-10,0	-13,3	62,8	-87,5	168,4	16,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Septembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2008	143	2	85	0	13	12	0	0	255
Septembre 2007	176	6	6	0	6	131	0	140	465
Variation en %	-18,8	-66,7	**	s.o.	116,7	-90,8	s.o.	-100,0	-45,2
Cumul 2008	1 238	4	235	0	165	12	0	27	1 681
Cumul 2007	1 303	12	88	0	23	131	0	146	1 703
Variation en %	-5,0	-66,7	167,0	s.o.	**	-90,8	s.o.	-81,5	-1,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2008	1 145	4	286	0	198	143	0	27	1 803
Cumul 2007	1 204	10	116	0	62	484	0	146	2 022
Variation en %	-4,9	-60,0	146,6	s.o.	**	-70,5	s.o.	-81,5	-10,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2008	183	2	14	0	8	0	0	6	213
Septembre 2007	161	0	21	0	5	72	0	0	259
Variation en %	13,7	s.o.	-33,3	s.o.	60,0	-100,0	s.o.	s.o.	-17,8
Cumul 2008	1 330	8	128	0	154	108	0	6	1 734
Cumul 2007	1 425	10	163	0	82	204	1	0	1 885
Variation en %	-6,7	-20,0	-21,5	s.o.	87,8	-47,1	-100,0	s.o.	-8,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2008	37	0	16	0	35	143	0	0	231
Septembre 2007	44	3	19	0	7	76	0	0	149
Variation en %	-15,9	-100,0	-15,8	s.o.	**	88,2	s.o.	s.o.	55,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2008	179	3	15	0	7	0	0	6	210
Septembre 2007	163	1	21	0	8	17	0	0	210
Variation en %	9,8	200,0	-28,6	s.o.	-12,5	-100,0	s.o.	s.o.	0,0
Cumul 2008	1 335	11	128	0	136	50	0	6	1 666
Cumul 2007	1 422	9	159	0	75	130	1	0	1 796
Variation en %	-6,1	22,2	-19,5	s.o.	81,3	-61,5	-100,0	s.o.	-7,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Septembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2008	958	254	204	0	297	3 215	0	4	4 932
Septembre 2007	1 457	286	281	15	98	1 887	0	204	4 228
Variation en %	-34,2	-11,2	-27,4	-100,0	**	70,8	s.o.	-98,1	16,7
Cumul 2008	10 066	1 762	2 357	56	1 820	17 306	20	1 175	34 562
Cumul 2007	12 113	2 232	3 875	17	1 206	6 688	4	717	26 852
Variation en %	-16,8	-21,1	-39,2	**	50,9	158,8	**	63,9	28,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2008	9 897	1 742	3 131	57	1 701	34 415	20	2 287	53 250
Septembre 2007	11 037	1 800	4 287	17	1 233	26 635	4	2 872	47 885
Variation en %	-10,3	-3,2	-27,0	**	38,0	29,2	**	-20,4	11,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2008	1 564	172	284	1	128	1 472	0	230	3 851
Septembre 2007	1 428	256	462	0	138	722	0	0	3 006
Variation en %	9,5	-32,8	-38,5	s.o.	-7,2	103,9	s.o.	s.o.	28,1
Cumul 2008	11 441	1 718	2 846	14	1 153	10 019	0	1 298	28 489
Cumul 2007	11 810	1 918	3 041	7	1 216	6 186	37	317	24 532
Variation en %	-3,1	-10,4	-6,4	100,0	-5,2	62,0	-100,0	**	16,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2008	572	58	83	0	60	363	13	126	1 275
Septembre 2007	356	59	130	0	40	337	19	23	964
Variation en %	60,7	-1,7	-36,2	s.o.	50,0	7,7	-31,6	**	32,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2008	1 494	158	289	1	129	1 462	0	166	3 699
Septembre 2007	1 410	247	477	0	143	723	0	39	3 039
Variation en %	6,0	-36,0	-39,1	s.o.	-9,8	102,2	s.o.	**	21,7
Cumul 2008	11 282	1 718	2 963	14	1 145	9 960	1	1 174	28 257
Cumul 2007	11 783	1 920	3 070	7	1 217	6 428	44	574	25 043
Variation en %	-4,3	-10,5	-3,5	100,0	-5,9	54,9	-97,7	104,5	12,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Septembre 2008	78	124	18	0	0	2 424	0	0	2 644
Septembre 2007	102	4	35	0	0	374	0	0	515
York (région)									
Septembre 2008	394	50	68	0	0	221	0	4	737
Septembre 2007	452	52	51	0	7	879	0	64	1 505
Peel (région)									
Septembre 2008	159	44	15	0	151	487	0	0	856
Septembre 2007	432	140	44	0	0	503	0	0	1 119
Halton (région)									
Septembre 2008	165	26	18	0	133	71	0	0	413
Septembre 2007	212	56	139	0	78	0	0	0	485
Durham (région)									
Septembre 2008	162	10	85	0	13	12	0	0	282
Septembre 2007	259	34	12	15	13	131	0	140	604
Toronto (RMR)									
Septembre 2008	816	236	119	0	230	3 203	0	4	4 608
Septembre 2007	1 230	252	230	15	62	1 756	0	64	3 609
Oakawa (RMR)									
Septembre 2008	143	2	85	0	13	12	0	0	255
Septembre 2007	176	6	6	0	6	131	0	140	465
Région du Grand Toronto									
Septembre 2008	958	254	204	0	297	3 215	0	4	4 932
Septembre 2007	1 457	286	281	15	98	1 887	0	204	4 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Septembre 2008	1 197	408	1 071	0	134	27 058	0	1 522	31 390
Septembre 2007	1 208	228	1 314	0	131	18 776	0	1 929	23 586
York (région)									
Septembre 2008	3 120	504	672	1	176	2 152	0	88	6 713
Septembre 2007	3 304	640	1 185	0	271	3 360	4	69	8 833
Peel (région)									
Septembre 2008	2 388	504	350	37	673	4 224	20	650	8 846
Septembre 2007	3 194	664	631	2	209	3 368	0	620	8 688
Halton (région)									
Septembre 2008	1 545	212	450	8	491	789	0	0	3 495
Septembre 2007	1 422	134	654	0	534	647	0	108	3 499
Durham (région)									
Septembre 2008	1 647	114	588	11	227	192	0	27	2 806
Septembre 2007	1 909	134	503	15	88	484	0	146	3 279
Toronto (RMR)									
Septembre 2008	8 572	1 686	2 785	54	1 379	33 919	20	2 260	50 675
Septembre 2007	9 691	1 740	4 034	32	1 056	26 129	4	2 618	45 304
Oshawa (RMR)									
Septembre 2008	1 145	4	286	0	198	143	0	27	1 803
Septembre 2007	1 204	10	116	0	62	484	0	146	2 022
Région du Grand Toronto									
Septembre 2008	9 897	1 742	3 131	57	1 701	34 415	20	2 287	53 250
Septembre 2007	11 037	1 800	4 287	17	1 233	26 635	4	2 872	47 885

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2008	72	12	91	0	0	832	0	219	1 226
Septembre 2007	84	2	17	0	43	132	0	0	278
York (région)									
Septembre 2008	425	18	63	0	38	0	0	5	549
Septembre 2007	526	172	209	0	22	264	0	0	1 193
Peel (région)									
Septembre 2008	333	44	34	1	0	640	0	0	1 052
Septembre 2007	355	62	60	0	21	72	0	0	570
Halton (région)									
Septembre 2008	443	86	38	0	82	0	0	0	649
Septembre 2007	158	8	71	0	47	182	0	0	466
Durham (région)									
Septembre 2008	291	12	58	0	8	0	0	6	375
Septembre 2007	305	12	105	0	5	72	0	0	499
Toronto (RMR)									
Septembre 2008	1 377	166	264	3	115	1 472	0	224	3 621
Septembre 2007	1 243	256	437	1	109	516	0	0	2 562
Oshawa (RMR)									
Septembre 2008	183	2	14	0	8	0	0	6	213
Septembre 2007	161	0	21	0	5	72	0	0	259
Région du Grand Toronto									
Septembre 2008	1 564	172	284	1	128	1 472	0	230	3 851
Septembre 2007	1 428	256	462	0	138	722	0	0	3 006

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2008	110	22	11	0	2	139	13	11	308
Septembre 2007	132	12	26	0	1	193	14	13	391
York (région)									
Septembre 2008	24	1	13	0	12	81	0	0	131
Septembre 2007	36	3	19	0	13	44	0	0	115
Peel (région)									
Septembre 2008	362	23	2	0	4	0	0	115	506
Septembre 2007	86	28	9	0	6	0	0	2	131
Halton (région)									
Septembre 2008	35	10	11	0	7	0	0	0	63
Septembre 2007	41	2	14	0	8	24	5	8	102
Durham (région)									
Septembre 2008	41	2	46	0	35	143	0	0	267
Septembre 2007	61	14	62	0	12	76	0	0	225
Toronto (RMR)									
Septembre 2008	532	52	59	0	24	220	13	126	1 026
Septembre 2007	313	56	108	0	30	237	14	15	773
Oshawa (RMR)									
Septembre 2008	37	0	16	0	35	143	0	0	231
Septembre 2007	44	3	19	0	7	76	0	0	149
Région du Grand Toronto									
Septembre 2008	572	58	83	0	60	363	13	126	1 275
Septembre 2007	356	59	130	0	40	337	19	23	964

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2008	74	11	90	0	0	822	0	155	1 152
Septembre 2007	82	0	32	0	43	193	0	39	389
York (région)									
Septembre 2008	422	18	73	0	37	0	0	5	555
Septembre 2007	515	172	199	0	22	259	0	0	1 167
Peel (région)									
Septembre 2008	275	41	35	1	3	640	0	0	995
Septembre 2007	374	57	95	0	20	72	0	0	618
Halton (région)									
Septembre 2008	441	77	38	0	82	0	0	0	638
Septembre 2007	152	9	72	0	50	182	0	0	465
Durham (région)									
Septembre 2008	282	11	53	0	7	0	0	6	359
Septembre 2007	287	9	79	0	8	17	0	0	400
Toronto (RMR)									
Septembre 2008	1 315	157	274	3	115	1 462	0	160	3 486
Septembre 2007	1 238	246	453	1	109	572	0	39	2 658
Oshawa (RMR)									
Septembre 2008	179	3	15	0	7	0	0	6	210
Septembre 2007	163	1	21	0	8	17	0	0	210
Région du Grand Toronto									
Septembre 2008	1 494	158	289	1	129	1 462	0	166	3 699
Septembre 2007	1 410	247	477	0	143	723	0	39	3 039

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904
Variation en %	22,5	59,6	14,6	-45,8	-10,9	85,3	**	160,7	34,7
1998	12 672	3 084	3 172	24	2 328	4 463	17	150	25 910

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463
Variation en %	53,6	-25,0	-38,6	s.o.	75,5	s.o.	s.o.	-100,0	40,0
1998	1 400	8	298	0	49	0	0	4	1 759

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523
Variation en %	23,8	56,1	1,8	-100,0	-9,5	90,9	**	153,9	33,5
1998	14 188	3 228	3 872	24	2 595	4 777	17	154	28 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Variation en %
Toronto (ville)	78	102	124	4	18	35	2 424	374	2 644	515	**
Toronto	9	14	4	2	0	0	2 106	0	2 119	16	**
East York	8	4	0	2	0	0	0	0	8	6	33,3
Etobicoke	19	10	2	0	0	26	0	0	21	36	-41,7
North York	38	48	0	0	7	9	102	169	147	226	-35,0
Scarborough	1	23	118	0	11	0	216	205	346	228	51,8
York	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
York (région)	394	452	50	52	68	37	225	964	737	1 505	-51,0
Aurora	28	28	0	0	0	0	0	0	28	28	0,0
East Gwillimbury	2	3	34	0	0	5	0	0	36	8	**
Georgina Township	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
King Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Markham	136	74	16	0	68	19	4	893	224	986	-77,3
Newmarket	28	31	0	0	0	6	0	71	28	108	-74,1
Richmond Hill	38	41	0	2	0	0	221	0	259	43	**
Vaughan	107	194	0	46	0	7	0	0	107	247	-56,7
Whitchurch-Stouffville	47	71	0	4	0	0	0	0	47	75	-37,3
Peel (région)	159	432	46	140	164	44	487	503	856	1 119	-23,5
Brampton	137	361	44	100	61	28	0	0	242	489	-50,5
Caledon	7	4	2	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Mississauga	15	67	0	40	103	16	487	503	605	626	-3,4
Halton (région)	165	212	26	56	151	217	71	0	413	485	-14,8
Burlington	29	61	16	28	54	79	0	0	99	168	-41,1
Halton Hills	9	33	0	0	0	19	0	0	9	52	-82,7
Milton	64	55	10	26	77	44	71	0	222	125	77,6
Oakville	63	63	0	2	20	75	0	0	83	140	-40,7
Durham (région)	162	274	10	34	98	25	12	271	282	604	-53,3
Ajax	8	37	8	28	0	0	0	0	16	65	-75,4
Brock	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Clarington	55	39	0	0	0	0	12	0	67	39	71,8
Oshawa	29	68	2	0	6	6	0	0	37	74	-50,0
Pickering	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
Scugog	0	18	0	0	0	0	0	0	0	18	-100,0
Uxbridge	1	22	0	0	0	13	0	0	1	35	-97,1
Whitby	59	69	0	6	92	6	0	271	151	352	-57,1
Reste de la RMR	32	34	0	4	0	0	0	0	32	38	-15,8
Bradford West Gwillimbury	28	17	0	0	0	0	0	0	28	17	64,7
Town of Mono	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
New Tecumseth	0	5	0	4	0	0	0	0	0	9	-100,0
Orangeville	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Toronto (RMR)	816	1 245	238	256	347	267	3 207	1 841	4 608	3 609	27,7
Oshawa (RMR)	143	176	2	6	98	12	12	271	255	465	-45,2
Région du Grand Toronto	958	1 472	256	286	499	358	3 219	2 112	4 932	4 228	16,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	707	881	318	260	658	705	13 981	3 649	15 670	5 495	185,2
Toronto	119	94	48	40	112	95	11 417	1 958	11 696	2 187	88
East York	42	33	0	4	20	0	198	0	260	37	88
Etobicoke	135	94	8	6	86	159	127	384	356	643	-44,6
North York	299	449	44	168	54	210	1 695	826	2 092	1 653	26,6
Scarborough	92	194	212	38	349	229	550	248	1 203	709	69,7
York	20	17	6	4	19	12	0	0	45	33	36,4
York (région)	3 705	4 128	558	906	649	1 439	1 013	2 588	5 925	9 061	-34,6
Aurora	231	171	0	0	17	55	0	0	248	226	9,7
East Gwillimbury	28	28	52	4	6	81	0	0	86	113	-23,9
Georgina Township	103	87	0	0	0	0	0	0	103	87	18,4
King Township	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Markham	1 294	654	310	164	216	269	440	2 087	2 260	3 174	-28,8
Newmarket	233	198	20	28	46	101	0	71	299	398	-24,9
Richmond Hill	209	524	14	24	29	200	221	205	473	953	-50,4
Vaughan	1 205	1 707	120	522	157	660	352	225	1 834	3 114	-41,1
Whitchurch-Stouffville	387	747	42	164	178	73	0	0	607	984	-38,3
Peel (région)	1 705	3 425	412	736	1 096	810	2 887	917	6 100	5 888	3,6
Brampton	1 094	3 037	378	468	292	444	1 174	0	2 938	3 949	-25,6
Caledon	58	36	8	14	0	0	72	0	138	50	176,0
Mississauga	553	352	26	254	804	366	1 641	917	3 024	1 889	60,1
Halton (région)	2 292	1 783	406	214	1 065	1 334	518	296	4 281	3 627	18,0
Burlington	438	405	84	48	188	267	262	88	972	808	20,3
Halton Hills	75	164	0	2	0	121	0	0	75	287	-73,9
Milton	1 150	493	296	132	679	542	127	208	2 252	1 375	63,8
Oakville	629	721	26	32	198	404	129	0	982	1 157	-15,1
Durham (région)	1 713	1 913	80	132	705	459	88	277	2 586	2 781	-7,0
Ajax	293	384	76	108	130	276	0	0	499	768	-35,0
Brock	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Clarington	366	393	2	0	25	61	12	0	405	454	-10,8
Oshawa	396	502	2	4	137	6	27	6	562	518	8,5
Pickering	57	74	0	10	165	30	0	0	222	114	94,7
Scugog	26	41	0	0	0	0	49	0	75	41	82,9
Uxbridge	86	99	0	2	10	42	0	0	96	143	-32,9
Whitby	476	408	0	8	238	44	0	271	714	731	-2,3
Reste de la RMR	461	342	16	14	6	50	61	0	544	406	34,0
Bradford West Gwillimbury	214	193	6	0	0	0	0	0	220	193	14,0
Town of Mono	34	46	0	0	0	0	0	0	34	46	-26,1
New Tecumseth	161	52	10	14	6	50	4	0	181	116	56,0
Orangeville	52	51	0	0	0	0	57	0	109	51	113,7
Toronto (RMR)	8 868	10 711	1 702	2 202	3 591	4 419	18 204	7 362	32 365	24 694	31,1
Oshawa (RMR)	1 238	1 303	4	12	400	111	39	277	1 681	1 703	-1,3
Région du Grand Toronto	10 122	12 130	1 774	2 248	4 173	4 747	18 493	7 727	34 562	26 852	28,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007
Toronto (ville)	18	35	0	0	2 424	374	0	0
Toronto	0	0	0	0	2 106	0	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	26	0	0	0	0	0	0
North York	7	9	0	0	102	169	0	0
Scarborough	11	0	0	0	216	205	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	68	37	0	0	221	900	4	64
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	5	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	68	19	0	0	0	879	4	14
Newmarket	0	6	0	0	0	21	0	50
Richmond Hill	0	0	0	0	221	0	0	0
Vaughan	0	7	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	164	44	0	0	487	503	0	0
Brampton	61	28	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	103	16	0	0	487	503	0	0
Halton (région)	151	217	0	0	71	0	0	0
Burlington	54	79	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	19	0	0	0	0	0	0
Milton	77	44	0	0	71	0	0	0
Oakville	20	75	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	98	25	0	0	12	131	0	140
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	12	0	0	0
Oshawa	6	6	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	13	0	0	0	0	0	0
Whitby	92	6	0	0	0	131	0	140
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	347	267	0	0	3 203	1 777	4	64
Oshawa (RMR)	98	12	0	0	12	131	0	140
Région du Grand Toronto	499	358	0	0	3 215	1 908	4	204

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	658	705	0	0	13 311	3 150	676	499
Toronto	112	95	0	0	10 741	1 917	676	41
East York	20	0	0	0	198	0	0	0
Etobicoke	86	159	0	0	127	207	0	177
North York	54	210	0	0	1 695	778	0	48
Scarborough	349	229	0	0	550	248	0	0
York	19	12	0	0	0	0	0	0
York (région)	649	1 435	0	0	963	3 519	50	69
Aurora	17	55	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	81	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	216	269	0	0	390	2 072	50	15
Newmarket	46	101	0	0	0	21	0	50
Richmond Hill	29	196	0	0	221	201	0	4
Vaughan	157	660	0	0	352	225	0	0
Whitchurch-Stouffville	178	73	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	1 076	810	20	0	2 465	914	422	3
Brampton	272	444	20	0	752	0	422	0
Caledon	0	0	0	0	72	0	0	0
Mississauga	804	366	0	0	1 641	914	0	3
Halton (région)	1 065	1 334	0	0	518	296	0	0
Burlington	188	267	0	0	262	88	0	0
Halton Hills	0	121	0	0	0	0	0	0
Milton	679	542	0	0	127	208	0	0
Oakville	198	404	0	0	129	0	0	0
Durham (région)	705	459	0	0	61	131	27	146
Ajax	130	276	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	25	61	0	0	12	0	0	0
Oshawa	137	6	0	0	0	0	27	6
Pickering	165	30	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	49	0	0	0
Uxbridge	10	42	0	0	0	0	0	0
Whitby	238	44	0	0	0	131	0	140
Reste de la RMR	6	50	0	0	57	0	4	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	50	0	0	0	0	4	0
Orangeville	0	0	0	0	57	0	0	0
Toronto (RMR)	3 571	4 415	20	0	17 052	6 791	1 152	571
Oshawa (RMR)	400	111	0	0	12	131	27	146
Région du Grand Toronto	4 153	4 743	20	0	17 318	7 010	1 175	717

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007
Toronto (ville)	220	141	2 424	374	0	0	2 644	515
Toronto	13	16	2 106	0	0	0	2 119	16
East York	8	6	0	0	0	0	8	6
Etobicoke	21	36	0	0	0	0	21	36
North York	45	57	102	169	0	0	147	226
Scarborough	130	23	216	205	0	0	346	228
York	3	3	0	0	0	0	3	3
York (région)	512	555	221	896	4	64	737	1 505
Aurora	28	28	0	0	0	0	28	28
East Gwillimbury	36	8	0	0	0	0	36	8
Georgina Township	7	10	0	0	0	0	7	10
King Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Markham	220	93	0	879	4	14	224	986
Newmarket	28	58	0	0	0	50	28	108
Richmond Hill	38	43	221	0	0	0	259	43
Vaughan	107	240	0	7	0	0	107	247
Whitchurch-Stouffville	47	75	0	0	0	0	47	75
Peel (région)	218	616	638	503	0	0	856	1 119
Brampton	196	489	46	0	0	0	242	489
Caledon	7	4	2	0	0	0	9	4
Mississauga	15	123	590	503	0	0	605	626
Halton (région)	209	407	204	78	0	0	413	485
Burlington	45	134	54	34	0	0	99	168
Halton Hills	9	52	0	0	0	0	9	52
Milton	92	81	130	44	0	0	222	125
Oakville	63	140	20	0	0	0	83	140
Durham (région)	257	305	25	159	0	140	282	604
Ajax	16	65	0	0	0	0	16	65
Brock	2	6	0	0	0	0	2	6
Clarington	55	39	12	0	0	0	67	39
Oshawa	37	68	0	6	0	0	37	74
Pickering	8	15	0	0	0	0	8	15
Scugog	0	18	0	0	0	0	0	18
Uxbridge	1	13	0	22	0	0	1	35
Whitby	138	81	13	131	0	140	151	352
Reste de la RMR	32	34	0	4	0	0	32	38
Bradford West Gwillimbury	28	17	0	0	0	0	28	17
Town of Mono	2	7	0	0	0	0	2	7
New Tecumseth	0	5	0	4	0	0	0	9
Orangeville	2	5	0	0	0	0	2	5
Toronto (RMR)	1 171	1 712	3 433	1 833	4	64	4 608	3 609
Oshawa (RMR)	230	188	25	137	0	140	255	463
Région du Grand Toronto	1 416	2 024	3 512	2 000	4	204	4 932	4 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	1 616	2 131	13 378	2 865	676	499	15 670	5 495
Toronto	250	529	10 770	1 617	676	41	11 696	2 187
East York	62	37	198	0	0	0	260	37
Etobicoke	229	259	127	207	0	177	356	643
North York	397	827	1 695	778	0	48	2 092	1 653
Scarborough	615	446	588	263	0	0	1 203	709
York	45	33	0	0	0	0	45	33
York (région)	4 825	6 235	1 050	2 753	50	73	5 925	9 061
Aurora	248	226	0	0	0	0	248	226
East Gwillimbury	86	113	0	0	0	0	86	113
Georgina Township	103	87	0	0	0	0	103	87
King Township	15	12	0	0	0	0	15	12
Markham	1 809	1 035	401	2 124	50	15	2 260	3 174
Newmarket	299	280	0	68	0	50	299	398
Richmond Hill	252	744	221	201	0	8	473	953
Vaughan	1 413	2 784	421	330	0	0	1 834	3 114
Whitchurch-Stouffville	600	954	7	30	0	0	607	984
Peel (région)	2 452	4 777	3 206	1 108	442	3	6 100	5 888
Brampton	1 559	3 926	937	23	442	0	2 938	3 949
Caledon	60	38	78	12	0	0	138	50
Mississauga	833	813	2 191	1 073	0	3	3 024	1 889
Halton (région)	2 988	2 637	1 293	990	0	0	4 281	3 627
Burlington	556	572	416	236	0	0	972	808
Halton Hills	75	287	0	0	0	0	75	287
Milton	1 595	710	657	665	0	0	2 252	1 375
Oakville	762	1 068	220	89	0	0	982	1 157
Durham (région)	2 304	2 440	255	195	27	146	2 586	2 781
Ajax	499	768	0	0	0	0	499	768
Brock	13	12	0	0	0	0	13	12
Clarington	393	437	12	17	0	0	405	454
Oshawa	497	506	38	6	27	6	562	518
Pickering	204	114	18	0	0	0	222	114
Scugog	26	41	49	0	0	0	75	41
Uxbridge	85	102	11	41	0	0	96	143
Whitby	587	460	127	131	0	140	714	731
Reste de la RMR	477	382	63	24	4	0	544	406
Bradford West Gwillimbury	220	193	0	0	0	0	220	193
Town of Mono	34	46	0	0	0	0	34	46
New Tecumseth	171	92	6	24	4	0	181	116
Orangeville	52	51	57	0	0	0	109	51
Toronto (RMR)	12 590	16 574	18 603	7 545	1 172	575	32 365	24 694
Oshawa (RMR)	1 477	1 403	177	154	27	146	1 681	1 703
Région du Grand Toronto	14 185	18 220	19 102	7 911	1 195	721	34 562	26 852

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Variation en %
Toronto (ville)	72	84	12	2	91	60	1 051	132	1 226	278	
Toronto	11	11	6	2	0	0	863	132	880	145	**
East York	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Etobicoke	7	5	0	0	0	17	4	0	11	22	-50,0
North York	36	32	0	0	30	22	184	0	250	54	**
Scarborough	14	33	2	0	61	21	0	0	77	54	42,6
York	2	2	4	0	0	0	0	0	6	2	200,0
York (région)	425	526	18	172	101	231	5	264	549	1 193	-54,0
Aurora	36	10	0	0	0	0	0	0	36	10	**
East Gwillimbury	0	1	0	0	13	8	0	0	13	9	44,4
Georgina Township	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
King Township	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Markham	130	37	8	36	0	29	5	0	143	102	40,2
Newmarket	27	41	6	0	45	0	0	0	78	41	90,2
Richmond Hill	34	90	2	6	7	51	0	0	43	147	-70,7
Vaughan	140	269	2	108	36	143	0	264	178	784	-77,3
Whitchurch-Scouffville	44	71	0	22	0	0	0	0	44	93	-52,7
Peel (région)	334	355	44	64	34	79	640	72	1 052	570	84,6
Brampton	237	303	44	48	17	19	0	0	298	370	-19,5
Caledon	5	5	0	2	0	0	0	0	5	7	-28,6
Mississauga	92	47	0	14	17	60	640	72	749	193	**
Halton (région)	443	158	86	8	120	110	0	182	649	466	39,3
Burlington	54	19	6	0	13	30	0	134	73	183	-60,1
Halton Hills	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
Milton	259	49	78	8	84	27	0	48	421	132	**
Oakville	122	75	2	0	23	61	0	0	147	136	8,1
Durham (région)	291	305	12	12	66	110	6	72	375	499	-24,8
Ajax	70	108	10	10	40	84	0	0	120	202	-40,6
Brock	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Clarington	56	45	0	0	8	5	0	72	64	122	-47,5
Oshawa	80	67	2	0	0	5	6	0	88	72	22,2
Pickering	3	5	0	2	0	0	0	0	3	7	-57,1
Scugog	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
Uxbridge	30	14	0	0	4	0	0	0	34	14	142,9
Whitby	47	49	0	0	14	16	0	0	61	65	-6,2
Reste de la RMR	57	13	4	2	0	0	0	0	61	15	**
Bradford West Gwillimbury	22	7	0	0	0	0	0	0	22	7	**
Town of Mono	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
New Tecumseth	20	3	4	2	0	0	0	0	24	5	**
Orangeville	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Toronto (RMR)	1 380	1 244	168	260	377	542	1 696	516	3 621	2 562	41,3
Oshawa (RMR)	183	161	2	0	22	26	6	72	213	259	-17,8
Région du Grand Toronto	1 565	1 428	172	258	412	598	1 702	722	3 851	3 006	28,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	723	745	120	100	601	359	7 574	4 120	9 018	5 324	69,4
Toronto	125	100	60	12	165	130	5 301	2 999	5 651	3 241	74,4
East York	43	21	2	2	12	0	21	66	78	89	-12,4
Etobicoke	74	83	8	58	8	45	1 217	192	1 307	378	**
North York	304	315	2	10	74	31	807	580	1 187	936	26,8
Scarborough	165	198	40	4	310	153	228	247	743	602	23,4
York	12	28	8	14	32	0	0	36	52	78	-33,3
York (région)	3 798	3 940	498	808	1 054	1 274	1 548	1 253	6 898	7 275	-5,2
Aurora	256	77	0	0	31	126	0	0	287	203	41,4
East Gwillimbury	16	59	0	0	26	26	0	0	42	85	-50,6
Georgina Township	144	77	0	0	0	0	0	0	144	77	87,0
King Township	11	15	0	0	0	0	0	0	11	15	-26,7
Markham	1 050	672	152	240	283	454	870	449	2 355	1 815	29,8
Newmarket	196	85	10	48	107	39	0	0	313	172	82,0
Richmond Hill	419	559	14	70	148	214	205	187	786	1 030	-23,7
Vaughan	1 202	1 744	260	276	379	415	473	617	2 314	3 052	-24,2
Whitchurch-Stouffville	504	652	62	174	80	0	0	0	646	826	-21,8
Peel (région)	2 751	2 890	692	778	642	904	1 701	674	5 786	5 246	10,3
Brampton	2 059	2 260	468	628	350	359	616	0	3 493	3 247	7,6
Caledon	44	60	12	20	10	0	0	0	66	80	-17,5
Mississauga	648	570	212	130	282	545	1 085	674	2 227	1 919	16,1
Halton (région)	2 158	1 726	320	212	1 096	986	380	252	3 954	3 176	24,5
Burlington	385	283	64	18	220	287	0	204	669	792	-15,5
Halton Hills	115	127	2	0	82	78	0	0	199	205	-2,9
Milton	944	762	226	168	501	213	104	48	1 775	1 191	49,0
Oakville	714	554	28	26	293	408	276	0	1 311	988	32,7
Durham (région)	2 025	2 517	122	104	572	684	114	206	2 833	3 511	-19,3
Ajax	451	827	114	86	223	400	0	0	788	1 313	-40,0
Brock	5	18	0	0	0	0	0	0	5	18	-72,2
Clarington	342	412	2	2	70	58	108	204	522	676	-22,8
Oshawa	559	600	2	0	22	92	6	0	589	692	-14,9
Pickering	71	76	0	8	17	31	0	2	88	117	-24,8
Scugog	34	62	0	0	0	0	0	0	34	62	-45,2
Uxbridge	134	108	0	0	50	8	0	0	184	116	58,6
Whitby	429	414	4	8	190	95	0	0	623	517	20,5
Reste de la RMR	480	225	10	6	13	57	42	33	545	321	69,8
Bradford West Gwillimbury	182	69	0	0	0	0	0	0	182	69	163,8
Town of Mono	49	21	0	0	0	0	0	0	49	21	133,3
New Tecumseth	193	96	10	6	13	50	42	33	258	185	39,5
Orangeville	56	39	0	0	0	7	0	0	56	46	21,7
Toronto (RMR)	10 181	10 254	1 690	1 980	3 476	3 732	11 245	6 130	26 592	22 096	20,3
Oshawa (RMR)	1 330	1 426	8	10	282	245	114	204	1 734	1 885	-8,0
Région du Grand Toronto	11 455	11 818	1 752	2 002	3 965	4 207	11 317	6 505	28 489	24 532	16,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007
Toronto (ville)	91	60	0	0	832	132	219	0
Toronto	0	0	0	0	832	132	31	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	17	0	0	0	0	4	0
North York	30	22	0	0	0	0	184	0
Scarborough	61	21	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	101	231	0	0	0	264	5	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	13	8	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	29	0	0	0	0	5	0
Newmarket	45	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	7	51	0	0	0	0	0	0
Vaughan	36	143	0	0	0	264	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	34	79	0	0	640	72	0	0
Brampton	17	19	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	17	60	0	0	640	72	0	0
Halton (région)	120	118	0	0	0	182	0	0
Burlington	13	30	0	0	0	134	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	84	27	0	0	0	48	0	0
Oakville	23	61	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	66	110	0	0	0	72	6	0
Ajax	40	84	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	8	5	0	0	0	72	0	0
Oshawa	0	5	0	0	0	0	6	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	4	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	14	16	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	377	542	0	0	1 472	516	224	0
Oshawa (RMR)	22	26	0	0	0	72	6	0
Région du Grand Toronto	412	598	0	0	1 472	722	230	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
 Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	601	159	0	0	6 793	3 799	637	222
Toronto	165	130	0	0	5 083	2 798	218	201
East York	12	0	0	0	0	45	21	21
Etobicoke	8	45	0	0	1 040	192	177	0
North York	74	31	0	0	596	580	211	0
Scarborough	310	153	0	0	228	247	0	0
York	32	0	0	0	0	36	0	0
York (région)	1 054	1 274	0	0	1 499	1 191	49	60
Aurora	31	126	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	26	26	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	283	454	0	0	825	449	45	0
Newmarket	107	39	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	148	214	0	0	201	187	4	0
Vaughan	379	415	0	0	473	557	0	60
Whitchurch-Stouffville	80	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	642	904	0	0	1 085	639	616	35
Brampton	350	359	0	0	0	0	616	0
Caledon	10	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	282	545	0	0	1 085	639	0	35
Halton (région)	1 096	962	0	24	380	252	0	0
Burlington	220	263	0	24	0	204	0	0
Halton Hills	82	78	0	0	0	0	0	0
Milton	501	213	0	0	104	48	0	0
Oakville	293	408	0	0	276	0	0	0
Durham (région)	572	684	0	0	100	204	5	0
Ajax	223	400	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	70	58	0	0	108	204	0	0
Oshawa	22	92	0	0	0	0	6	0
Pickering	17	31	0	0	0	2	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	50	8	0	0	0	0	0	0
Whitby	190	95	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMT	13	57	0	0	32	0	10	33
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	13	50	0	0	32	0	10	33
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMT)	3 476	3 732	0	0	3 943	5 780	1 302	350
Oshawa (RMT)	282	245	0	0	108	204	6	0
Région du Grand Toronto	1 945	4 183	0	24	10 019	6 188	1 298	317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007
Toronto (ville)	175	103	832	175	219	0	1 226	278
Toronto	17	13	832	132	31	0	880	145
East York	2	1	0	0	0	0	2	1
Etobicoke	7	22	0	0	4	0	11	22
North York	66	32	0	22	184	0	250	54
Scarborough	77	33	0	21	0	0	77	54
York	6	2	0	0	0	0	6	2
York (région)	506	907	38	286	5	0	549	1 193
Aurora	36	10	0	0	0	0	36	10
East Gwillimbury	13	9	0	0	0	0	13	9
Georgina Township	11	4	0	0	0	0	11	4
King Township	3	3	0	0	0	0	3	3
Markham	138	102	0	0	5	0	143	102
Newmarket	56	41	22	0	0	0	78	41
Richmond Hill	43	147	0	0	0	0	43	147
Vaughan	162	498	16	286	0	0	178	784
Whitchurch-Stouffville	44	93	0	0	0	0	44	93
Peel (région)	411	477	641	93	0	0	1 052	570
Brampton	298	370	0	0	0	0	298	370
Caledon	4	5	1	2	0	0	5	7
Mississauga	109	102	640	91	0	0	749	193
Halton (région)	567	237	82	225	0	0	649	462
Burlington	66	23	7	160	0	0	73	183
Halton Hills	8	15	0	0	0	0	8	15
Milton	352	63	69	69	0	0	421	132
Oakville	141	136	6	0	0	0	147	136
Durham (région)	361	422	8	77	6	0	375	499
Ajax	120	202	0	0	0	0	120	202
Brock	0	5	0	0	0	0	0	5
Clarington	56	50	8	72	0	0	64	122
Oshawa	82	67	0	5	6	0	88	72
Pickering	3	7	0	0	0	0	3	7
Scugog	5	12	0	0	0	0	5	12
Uxbridge	34	14	0	0	0	0	34	14
Whitby	61	65	0	0	0	0	61	65
Reste de la RMR	57	12	4	3	0	0	61	15
Bradford West Gwillimbury	22	7	0	0	0	0	22	7
Town of Mono	4	1	0	0	0	0	4	1
New Tecumseth	20	2	4	3	0	0	24	5
Orangeville	11	2	0	0	0	0	11	2
Toronto (RMR)	1 807	1 936	1 590	626	224	0	3 621	2 562
Oshawa (RMR)	199	182	8	77	6	0	213	259
Région du Grand Toronto	2 020	2 146	1 601	860	230	0	3 851	3 006

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	1 402	1 013	6 589	4 089	627	222	9 018	5 324
Toronto	330	123	5 103	2 917	218	201	5 651	3 241
East York	57	23	0	45	21	21	78	89
Etobicoke	90	186	1 040	192	177	0	1 307	378
North York	358	334	618	602	211	0	1 187	936
Scarborough	515	305	228	297	0	0	743	602
York	52	42	0	36	0	0	52	78
York (région)	5 132	5 811	1 717	1 404	49	60	6 898	7 275
Aurora	287	199	0	4	0	0	287	203
East Gwillimbury	42	85	0	0	0	0	42	85
Georgina Township	144	77	0	0	0	0	144	77
King Township	11	15	0	0	0	0	11	15
Markham	1 443	1 264	867	551	45	0	2 355	1 815
Newmarket	291	126	22	46	0	0	313	172
Richmond Hill	555	843	227	187	4	0	786	1 030
Vaughan	1 750	2 376	564	616	0	60	2 314	3 052
Whitchurch-Stouffville	609	826	37	0	0	0	646	826
Peel (région)	3 939	4 219	1 231	992	616	35	5 786	5 246
Brampton	2 830	3 206	47	41	616	0	3 493	3 247
Caledon	44	76	22	4	0	0	66	80
Mississauga	1 065	937	1 162	947	0	35	2 227	1 919
Halton (région)	2 991	2 561	963	579	0	36	3 954	3 176
Burlington	542	422	127	334	0	36	669	792
Halton Hills	199	205	0	0	0	0	199	205
Milton	1 234	1 055	541	136	0	0	1 775	1 191
Oakville	1 016	879	295	109	0	0	1 311	988
Durham (région)	2 541	3 165	286	345	6	1	2 833	3 511
Ajax	788	1 285	0	28	0	0	788	1 313
Brock	5	18	0	0	0	0	5	18
Clarington	370	436	152	239	0	1	522	676
Oshawa	561	645	22	47	6	0	589	692
Pickering	88	86	0	31	0	0	88	117
Scugog	34	62	0	0	0	0	34	62
Uxbridge	160	116	24	0	0	0	184	116
Whitby	535	517	88	0	0	0	623	517
Reste de la RMR	489	269	46	19	10	33	545	321
Bradford West Gwillimbury	182	69	0	0	0	0	182	69
Town of Mono	49	21	0	0	0	0	49	21
New Tecumseth	202	133	46	19	10	33	258	185
Orangeville	56	46	0	0	0	0	56	46
Toronto (RMR)	14 447	14 938	10 843	6 808	1 302	350	26 592	22 096
Oshawa (RMR)	1 466	1 598	262	286	6	1	1 734	1 885
Région du Grand Toronto	16 005	16 769	11 186	7 409	1 298	354	28 489	24 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Toronto (ville)													
Septembre 2008	1	1,4	0	0,0	12	16,2	3	4,1	58	78,4	74	880 000	925 888
Septembre 2007	0	0,0	1	1,2	1	1,2	28	34,1	52	63,4	82	599 500	915 835
Cumul 2008	4	0,5	5	0,7	102	13,5	66	8,7	581	76,6	758	850 000	932 811
Cumul 2007	1	0,1	52	7,0	50	6,7	77	10,4	562	75,7	742	899 000	949 130
Toronto													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 047 500	1 284 083
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	999 000	1 200 538
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,8	13	9,8	118	89,4	132	895 000	1 105 272
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	1,0	2	1,9	102	97,1	105	1 089 000	1 126 926
East York													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	27,9	31	72,1	43	650 000	808 695
Cumul 2007	0	0,0	2	6,7	1	3,3	4	13,3	23	76,7	30	900 000	1 008 883
Etobicoke													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	2,7	71	97,3	73	900 000	956 819
Cumul 2007	0	0,0	3	3,2	1	1,1	20	21,5	69	74,2	93	800 000	846 796
North York													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	100,0	34	900 000	1 096 568
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	1	3,8	0	0,0	25	96,2	26	1 349 000	1 358 923
Cumul 2008	3	0,9	1	0,3	0	0,0	14	4,2	318	94,6	336	954 822	1 118 390
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	0,7	0	0,0	296	99,3	298	1 199 000	1 253 416
Scarborough													
Septembre 2008	1	6,3	0	0,0	12	75,0	1	6,3	2	12,5	16	378 900	402 531
Septembre 2007	0	0,0	1	2,9	0	0,0	28	82,4	5	14,7	34	473 990	475 873
Cumul 2008	1	0,6	4	2,5	101	64,3	24	15,3	27	17,2	157	379 990	432 994
Cumul 2007	1	0,5	47	24,2	45	23,2	48	24,7	53	27,3	194	416 900	451 768
York													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	775 000	752 588
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	13,6	19	86,4	22	597 500	715 818

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
York (région)													
Septembre 2008	2	0,5	12	2,8	36	8,5	196	46,4	176	41,7	422	487 445	506 575
Septembre 2007	4	0,8	4	0,8	58	11,3	203	39,4	246	47,8	515	495 900	539 436
Cumul 2008	27	0,7	185	4,9	369	9,7	1 562	41,0	1 664	43,7	3 807	484 900	512 828
Cumul 2007	71	1,8	115	2,9	473	12,0	1 661	42,2	1 612	41,0	3 932	484 900	512 163
Aurora													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,8	23	63,9	12	33,3	36	483 445	492 349
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	559 445	601 857
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	7	2,7	120	46,7	130	50,6	257	500 000	518 483
Cumul 2007	0	0,0	2	2,6	6	7,8	26	33,8	43	55,8	77	500 990	603 338
East Gwillimbury													
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	2	12,5	4	25,0	1	6,3	3	18,8	6	37,5	16	440 400	532 493
Cumul 2007	17	28,8	17	28,8	2	3,4	4	6,8	19	32,2	59	321 990	457 545
Georgina Township													
Septembre 2008	1	9,1	2	18,2	6	54,5	1	9,1	1	9,1	11	359 900	363 479
Septembre 2007	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2008	20	13,8	54	37,2	41	28,3	7	4,8	23	15,9	145	349 900	420 668
Cumul 2007	45	58,4	11	14,3	4	5,2	4	5,2	13	16,9	77	295 000	374 701
King Township													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	820 000	950 357
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	750 000	820 933
Markham													
Septembre 2008	0	0,0	5	3,8	6	4,6	95	73,1	24	18,5	130	459 990	456 400
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	2	5,4	23	62,2	12	32,4	37	469 990	489 885
Cumul 2008	0	0,0	107	10,2	160	15,2	464	44,2	319	30,4	1 050	459 990	468 863
Cumul 2007	2	0,3	57	8,5	118	17,6	305	45,5	189	28,2	671	445 900	462 556
Newmarket													
Septembre 2008	0	0,0	3	11,1	12	44,4	6	22,2	6	22,2	27	385 990	434 761
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	1	2,9	10	28,6	24	68,6	35	537 990	547 305
Cumul 2008	0	0,0	8	4,0	75	37,7	68	34,2	48	24,1	199	420 990	438 356
Cumul 2007	2	2,5	10	12,5	18	22,5	14	17,5	36	45,0	80	489 490	475 248
Richmond Hill													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,9	16	47,1	17	50,0	34	500 454	541 374
Septembre 2007	1	1,1	0	0,0	5	5,6	34	38,2	49	55,1	89	512 990	560 183
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	1,4	215	51,2	199	47,4	420	496 990	555 654
Cumul 2007	1	0,2	0	0,0	26	4,6	215	38,3	319	56,9	561	512 990	546 493
Vaughan													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	20,3	110	79,7	138	561 490	600 358
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	31	11,7	92	34,7	142	53,6	265	506 990	556 189
Cumul 2008	3	0,2	0	0,0	12	1,0	332	27,6	855	71,1	1 202	538 990	580 403
Cumul 2007	2	0,1	1	0,1	185	10,7	641	37,0	905	52,2	1 734	505 900	545 911
Whitchurch-Stouffville													
Septembre 2008	1	2,3	2	4,5	10	22,7	27	61,4	4	9,1	44	410 000	416 027
Septembre 2007	0	0,0	4	5,6	18	25,4	42	59,2	7	9,9	71	418 000	468 283
Cumul 2008	2	0,4	12	2,4	67	13,3	353	70,0	70	13,9	504	420 175	447 830
Cumul 2007	2	0,3	17	2,6	114	17,3	452	68,7	73	11,1	658	424 960	452 308

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peel (région)													
Septembre 2008	3	1,1	16	5,8	87	31,5	90	32,6	80	29,0	276	449 900	459 821
Septembre 2007	8	2,1	62	16,6	103	27,5	116	31,0	85	22,7	374	402 900	441 088
Cumul 2008	28	1,1	250	9,8	627	24,5	906	35,4	747	29,2	2 558	437 990	473 076
Cumul 2007	61	2,1	572	19,4	838	28,4	907	30,8	571	19,4	2 949	400 000	435 955
Brampton													
Septembre 2008	3	1,7	16	8,9	86	48,0	41	22,9	33	18,4	179	387 990	427 981
Septembre 2007	7	2,2	62	19,3	103	32,0	97	30,1	53	16,5	322	390 990	417 844
Cumul 2008	28	1,5	250	13,4	623	33,5	598	32,2	361	19,4	1 860	404 945	431 806
Cumul 2007	59	2,5	570	24,6	831	35,8	628	27,1	232	10,0	2 320	380 900	397 772
Caledon													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Septembre 2007	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	7,1	39	92,9	42	775 000	932 831
Cumul 2007	2	3,3	2	3,3	2	3,3	9	15,0	45	75,0	60	650 000	781 513
Mississauga													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,1	49	52,7	43	46,2	93	495 900	517 795
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	39,6	29	60,4	48	510 900	558 775
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	4	0,6	305	46,5	347	52,9	656	510 900	560 655
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	5	0,9	270	47,5	294	51,7	569	505 900	555 203
Halton (région)													
Septembre 2008	0	0,0	6	1,4	131	29,7	144	32,7	160	36,3	441	440 900	512 210
Septembre 2007	2	1,3	3	2,0	48	31,6	35	23,0	64	42,1	152	454 445	658 977
Cumul 2008	1	0,0	61	2,8	572	26,3	715	32,9	824	37,9	2 173	450 000	531 117
Cumul 2007	34	2,0	234	13,4	502	28,9	431	24,8	539	31,0	1 740	410 900	517 762
Burlington													
Septembre 2008	0	0,0	4	7,3	26	47,3	13	23,6	12	21,8	55	399 990	551 921
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	11	52,4	3	14,3	7	33,3	21	385 000	704 824
Cumul 2008	0	0,0	23	6,0	164	42,6	145	37,7	53	13,8	385	400 990	464 696
Cumul 2007	22	7,6	98	33,9	92	31,8	36	12,5	41	14,2	289	368 999	436 571
Halton Hills													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	12,5	6	75,0	1	12,5	8	--	--
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	8	57,1	6	42,9	0	0,0	14	399 900	409 926
Cumul 2008	0	0,0	3	2,6	33	28,2	44	37,6	37	31,6	117	420 900	500 052
Cumul 2007	1	0,8	3	2,4	36	29,0	71	57,3	13	10,5	124	413 445	447 779
Milton													
Septembre 2008	0	0,0	2	0,8	104	40,6	118	46,1	32	12,5	256	410 900	432 576
Septembre 2007	1	2,2	3	6,7	29	64,4	12	26,7	0	0,0	45	389 900	387 951
Cumul 2008	1	0,1	35	3,7	370	39,1	411	43,4	129	13,6	946	410 900	438 299
Cumul 2007	10	1,3	130	16,8	370	47,9	254	32,9	9	1,2	773	389 900	394 102
Oakville													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	5,7	115	94,3	122	603 495	666 008
Septembre 2007	1	1,4	0	0,0	0	0,0	14	19,4	57	79,2	72	609 900	863 423
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	0,7	115	15,9	605	83,4	725	587 990	692 513
Cumul 2007	1	0,2	3	0,5	4	0,7	70	12,6	476	85,9	554	595 490	748 322

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Durham (région)													
Septembre 2008	73	25,9	43	15,2	55	19,5	64	22,7	47	16,7	282	371 490	393 036
Septembre 2007	81	28,2	55	19,2	53	18,5	75	26,1	23	8,0	287	364 990	371 192
Cumul 2008	498	24,9	382	19,1	296	14,8	394	19,7	430	21,5	2 000	368 990	401 598
Cumul 2007	795	32,7	489	20,1	363	15,0	536	22,1	245	10,1	2 428	344 990	365 615
Ajax													
Septembre 2008	3	4,3	2	2,9	15	21,7	28	40,6	21	30,4	69	441 100	469 150
Septembre 2007	14	13,0	7	6,5	19	17,6	51	47,2	17	15,7	108	423 250	425 707
Cumul 2008	5	1,1	17	3,7	47	10,3	146	32,1	240	52,7	455	504 400	509 309
Cumul 2007	74	9,0	91	11,1	130	15,8	348	42,3	180	21,9	823	429 900	434 237
Brock													
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Septembre 2008	27	47,4	6	10,5	10	17,5	6	10,5	8	14,0	57	329 990	348 747
Septembre 2007	14	32,6	14	32,6	6	14,0	7	16,3	2	4,7	43	317 990	349 442
Cumul 2008	139	40,4	80	23,3	57	16,6	38	11,0	30	8,7	344	322 990	344 640
Cumul 2007	213	52,6	104	25,7	39	9,6	41	10,1	8	2,0	405	297 445	309 840
Oshawa													
Septembre 2008	28	36,8	26	34,2	9	11,8	13	17,1	0	0,0	76	317 990	329 679
Septembre 2007	24	34,8	22	31,9	17	24,6	6	8,7	0	0,0	69	317 990	325 854
Cumul 2008	204	36,4	155	27,7	91	16,3	103	18,4	7	1,3	560	327 445	337 151
Cumul 2007	305	50,8	168	28,0	92	15,3	29	4,8	6	1,0	600	299 945	309 423
Pickering													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,4	5	6,8	68	91,9	74	599 950	613 089
Cumul 2007	0	0,0	12	16,2	19	25,7	19	25,7	24	32,4	74	449 950	472 378
Scugog													
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Septembre 2008	2	6,7	0	0,0	7	23,3	7	23,3	14	46,7	30	486 993	494 660
Septembre 2007	5	35,7	2	14,3	1	7,1	5	35,7	1	7,1	14	367 775	366 782
Cumul 2008	22	16,2	16	11,8	10	7,4	34	25,0	54	39,7	136	468 250	459 805
Cumul 2007	51	47,2	12	11,1	8	7,4	26	24,1	11	10,2	108	308 850	368 911
Whitby													
Septembre 2008	13	28,3	9	19,6	14	30,4	10	21,7	0	0,0	46	353 140	351 299
Septembre 2007	24	47,1	10	19,6	9	17,6	6	11,8	2	3,9	51	317 990	327 386
Cumul 2008	128	29,7	114	26,5	90	20,9	68	15,8	31	7,2	431	335 990	362 408
Cumul 2007	152	36,4	102	24,4	75	17,9	73	17,5	16	3,8	418	339 495	345 314

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{re}	%	N ^{re}	%	N ^{re}	%	N ^{re}	%	N ^{re}	%			
Reste de la RMR													
Septembre 2008	13	22,8	16	28,1	9	15,8	9	15,8	10	17,5	57	349 990	396 235
Septembre 2007	6	46,2	4	30,8	1	7,7	0	0,0	2	15,4	13	315 900	348 783
Cumul 2008	172	35,8	99	20,6	82	17,1	42	8,8	85	17,7	480	340 990	374 529
Cumul 2007	117	53,2	63	28,6	9	4,1	7	3,2	24	10,9	220	299 900	372 964
Bradford West Gwillimbury													
Septembre 2008	0	0,0	7	31,8	7	31,8	8	36,4	0	0,0	22	383 290	391 420
Septembre 2007	4	57,1	2	28,6	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2008	14	7,7	60	33,0	74	40,7	28	15,4	6	3,3	182	350 000	371 692
Cumul 2007	30	43,5	21	30,4	3	4,3	5	7,2	10	14,5	69	324 990	391 811
Town of Mono													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,9	49	96,1	51	564 900	595 408
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	6,7	2	13,3	12	80,0	15	549 900	1 014 573
New Tecumseth													
Septembre 2008	13	65,0	6	30,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	294 990	304 602
Septembre 2007	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2008	150	78,9	27	14,2	3	1,6	3	1,6	7	3,7	190	283 700	301 931
Cumul 2007	77	79,4	18	18,6	0	0,0	0	0,0	2	2,1	97	270 900	281 146
Orangeville													
Septembre 2008	0	0,0	3	27,3	1	9,1	1	9,1	6	54,5	11	501 990	469 767
Septembre 2007	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	8	14,0	12	21,1	5	8,8	9	15,8	23	40,4	57	406 900	427 951
Cumul 2007	10	25,6	24	61,5	5	12,8	0	0,0	0	0,0	39	324 900	321 213
Toronto (RMR)													
Septembre 2008	24	1,8	48	3,6	271	20,6	464	35,2	511	38,8	1 318	468 490	513 700
Septembre 2007	39	3,1	83	6,7	221	17,8	435	35,1	461	37,2	1 239	466 600	532 767
Cumul 2008	259	2,6	610	6,1	1 646	16,4	3 331	33,1	4 210	41,9	10 056	475 900	533 428
Cumul 2007	387	3,8	1 053	10,2	1 937	18,8	3 440	33,4	3 482	33,8	10 299	445 200	513 902
Oshawa (RMR)													
Septembre 2008	68	38,0	41	22,9	33	18,4	29	16,2	8	4,5	179	334 990	341 307
Septembre 2007	62	38,0	46	28,2	32	19,6	19	11,7	4	2,5	163	317 990	332 556
Cumul 2008	471	35,3	349	26,1	238	17,8	209	15,7	68	5,1	1 335	329 900	347 235
Cumul 2007	670	47,1	374	26,3	206	14,5	143	10,0	30	2,1	1 423	307 195	320 092
Région du Grand Toronto													
Septembre 2008	79	5,3	77	5,2	321	21,5	497	33,2	521	34,8	1 495	450 900	498 944
Septembre 2007	95	6,7	125	8,9	263	18,7	457	32,4	470	33,3	1 410	446 945	513 881
Cumul 2008	558	4,9	883	7,8	1 966	17,4	3 643	32,3	4 246	37,6	11 296	459 954	515 833
Cumul 2007	962	8,2	1 462	12,4	2 226	18,9	3 612	30,6	3 529	29,9	11 791	425 140	491 261

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Septembre 2008

Sous-marché	Sept. 2008	Sept. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	925 888	915 835	1,1	932 811	949 130	-1,7
Toronto	1 284 083	1 200 538	7,0	1 105 272	1 126 926	-1,9
East York	--	--	s.o.	808 695	1 008 883	-19,8
Etobicoke	--	--	s.o.	956 819	846 796	13,0
North York	1 096 568	1 358 923	-19,3	1 118 390	1 253 416	-10,8
Scarborough	402 531	475 873	-15,4	432 994	451 768	-4,2
York	--	--	s.o.	752 588	715 818	5,1
York (région)	506 575	539 436	-6,1	512 828	512 163	0,1
Aurora	492 349	601 857	-18,2	518 483	603 338	-14,1
East Gwillimbury	--	--	s.o.	532 493	457 545	16,4
Georgina Township	363 479	--	s.o.	420 668	374 701	12,3
King Township	--	--	s.o.	950 357	820 933	15,8
Markham	456 400	489 885	-6,8	468 863	462 556	1,4
Newmarket	434 761	547 305	-20,6	438 356	475 248	-7,8
Richmond Hill	541 374	560 183	-3,4	555 654	546 493	1,7
Vaughan	600 358	556 189	7,9	580 403	545 911	6,3
Whitchurch-Stouffville	416 027	468 283	-11,2	447 830	452 309	-1,0
Peel (région)	459 821	441 088	4,2	473 076	435 955	8,5
Brampton	427 981	417 844	2,4	431 806	397 772	8,6
Caledon	--	--	s.o.	932 831	781 513	19,4
Mississauga	517 795	558 775	-7,3	560 655	555 203	1,0
Halton (région)	512 210	658 977	-22,3	531 117	517 762	2,6
Burlington	551 921	704 824	-21,7	464 696	436 571	6,4
Halton Hills	--	409 926	s.o.	500 052	447 779	11,7
Milton	432 576	387 951	11,5	438 299	394 102	11,2
Oakville	666 008	863 423	-22,9	692 513	748 322	-7,5
Durham (région)	393 036	371 192	5,9	401 598	365 615	9,8
Ajax	469 150	425 707	10,2	509 309	434 237	17,3
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	348 747	349 442	-0,2	344 640	309 840	11,2
Oshawa	329 679	325 854	1,2	337 151	309 423	9,0
Pickering	--	--	s.o.	613 089	472 378	29,8
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	494 660	366 782	34,9	459 805	368 911	24,6
Whitby	351 299	327 386	7,3	362 408	345 314	5,0
Reste de la RMR	396 235	348 783	13,6	374 529	372 964	0,4
Bradford West Gwillimbury	391 420	--	s.o.	371 692	391 811	-5,1
Town of Mono	--	--	s.o.	595 408	1 014 573	-41,3
New Tecumseth	304 602	--	s.o.	301 931	281 146	7,4
Orangeville	469 767	--	s.o.	427 951	321 213	33,2
Toronto (RMR)	513 700	532 767	-3,6	533 428	513 902	3,8
Oshawa (RMR)	341 307	332 556	2,6	347 235	320 092	8,5
Région du Grand Toronto	498 944	513 881	-2,9	515 833	491 261	5,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.[®], Toronto
Septembre 2008

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD)
2007	Janvier	5 173	12,8	7 986	12 570	13 311	60,0	353 724	6,3	369 001
	Février	6 772	0,2	7 483	11 880	12 597	59,4	368 687	4,2	364 193
	Mars	8 518	-2,2	7 506	15 218	12 699	59,1	365 285	3,4	361 760
	Avril	9 452	13,0	7 842	15 793	13 086	59,9	379 025	3,4	366 258
	Mai	11 106	17,7	8 079	17 419	13 058	61,9	382 689	4,7	368 491
	Juin	10 451	19,7	8 260	14 655	12 936	63,9	381 963	6,7	371 434
	Juillet	8 912	25,8	8 498	12 600	13 060	65,1	366 012	7,0	373 002
	Août	8 057	15,5	7 879	12 109	12 509	63,0	361 898	7,0	375 050
	Septembre	6 866	3,7	7 665	13 653	12 657	60,6	380 132	8,9	376 493
	Octobre	7 918	15,2	7 828	13 370	12 854	60,9	394 583	10,7	389 624
	Novembre	7 293	16,5	8 072	10 689	13 353	60,5	393 543	10,7	392 257
	Décembre	4 646	4,5	8 066	5 137	12 973	62,2	394 931	17,5	415 073
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 451	11 764	12 454	59,8	374 449	5,9	386 299
	Février	6 015	-11,2	6 387	11 478	11 742	54,4	382 048	3,6	372 339
	Mars	6 631	-22,2	6 638	13 643	12 772	52,0	380 338	4,1	379 213
	Avril	8 762	-7,3	6 778	18 691	13 938	48,6	398 687	5,2	381 314
	Mai	9 411	-15,3	7 022	18 715	13 901	50,5	398 148	4,0	385 401
	Juin	8 596	-17,7	7 035	16 068	14 342	49,1	395 918	3,7	386 779
	Juillet	7 809	-12,4	6 891	14 841	14 415	47,8	371 410	1,5	380 391
	Août	6 317	-21,6	6 743	11 992	13 346	50,5	364 880	0,8	377 828
	Septembre	6 407	-6,7	6 887	16 305	14 073	48,9	368 945	-2,9	371 370
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T3 2007		23 835	15,2		38 362			368 689	7,5	
T3 2008		20 533	-13,9		43 138			368 632	0,0	
Cumul 2007		75 307	12,0		125 897			372 480	5,6	
Cumul 2008		65 023	-13,7		133 497			383 450	2,9	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (S.I.A.®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.[®], Oshawa
Septembre 2008

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2007	Janvier	581	8,8	862	1 519	1 500	57,5	265 508	5,9	271 815
	Février	791	-3,7	829	1 364	1 380	60,0	263 039	2,3	262 890
	Mars	969	-1,4	843	1 532	1 307	64,5	265 022	2,7	263 194
	Avril	1 083	16,3	857	1 795	1 395	61,4	232 285	-11,3	230 800
	Mai	1 192	16,9	888	1 958	1 477	60,1	275 723	4,4	268 657
	Juin	1 110	16,2	884	1 596	1 410	62,7	271 394	2,1	264 498
	Juillet	958	19,8	877	1 393	1 442	60,9	267 497	3,1	266 376
	Août	884	16,3	892	1 440	1 463	60,9	265 493	2,3	266 268
	Septembre	721	0,1	754	1 519	1 436	52,5	271 149	5,8	270 782
	Octobre	811	16,4	876	1 458	1 486	58,9	273 742	6,6	274 103
	Novembre	694	9,5	840	1 057	1 450	57,9	272 532	8,9	274 884
	Décembre	423	-15,2	752	522	1 471	51,1	273 379	10,0	283 118
2008	Janvier	554	-4,6	817	1 558	1 519	53,8	243 652	-8,2	249 712
	Février	770	-2,7	800	1 450	1 468	54,5	271 408	3,2	271 326
	Mars	824	-15,0	719	1 693	1 458	49,3	275 656	4,0	273 817
	Avril	989	-8,7	789	2 111	1 637	48,2	275 751	18,7	274 080
	Mai	1 051	-11,8	782	2 049	1 534	51,0	282 717	2,5	275 510
	Juin	966	-13,0	770	1 818	1 610	47,9	283 059	4,3	275 445
	Juillet	892	-6,9	814	1 592	1 645	49,5	275 088	2,8	274 076
	Août	746	-15,6	749	1 423	1 447	51,8	270 802	2,0	271 847
	Septembre	746	3,5	781	1 423	1 358	57,5	270 802	-0,1	270 478
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2007	2 563	12,4		4 352			267 833	3,6	
	T3 2008	2 384	-7,0		4 438			272 406	1,7	
	Cumul 2007	8 289	10,2		14 116			263 851	1,5	
	Cumul 2008	7 538	-9,1		15 117			273 788	3,8	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).¹Source: ACI (S.I.A.®)²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)

Septembre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	2 843	6,6	69,0	789
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	2 864	6,5	69,3	785
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	2 864	6,8	69,4	784
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	2 857	6,9	69,3	789
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	2 852	6,9	69,1	792
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	2 854	6,8	69,0	801
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	2 852	7,0	69,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	2 858	7,0	69,0	819
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	2 860	6,9	68,8	825
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	2 872	6,6	68,8	830
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	2 875	6,6	68,8	828
	Décembre	734	7,35	7,54	143,6	111,1	2 885	6,7	69,0	828
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 888	6,7	68,9	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 904	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 921	6,5	69,3	824
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	2 936	6,4	69,4	823
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	2 947	6,5	69,7	828
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	2 935	6,7	69,4	839
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	2 919	7,0	69,0	843
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	2 901	7,0	68,5	848
	Septembre	691	6,65	6,85		114,9	2 911	6,9	68,5	856
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium^{MC} : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium^{MC} de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

